



**Le Verger - n° G553**

Sur les premiers contreforts des Monts de Lacaune (Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc), Caroline et Nicolas ont entièrement réhabilité le hameau de la Salvanié en créant plusieurs gîtes, deux piscines, mais aussi plusieurs bâtiments agricoles, une étable, etc. Les gîtes ont tous été rénovés dans le respect de l'habitat traditionnel. Vous serez séduits par le charme de chaque gîte, leurs espaces généreux et la qualité de leur équipement. Le dynamisme, la qualité de l'accueil de Caroline et Nicolas feront le reste. La Salvanié est aussi une exploitation agricole bio de 60 ha, avec notamment ânes et vaches de race gasconne, sans oublier l'incontournable basse cour.

[Voir la fiche Internet](#)

[Album Photo](#)

3 épis classement le  
20/04/2018

1 chambre

2 personnes

56 m<sup>2</sup>

Animaux Non accepté

Joli gîte champêtre pour deux, à l'étage, accès par escalier extérieur, mitoyen au gîte Le Vieux Temple mais avec terrasse sans aucun vis à vis. Pièce à vivre avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc. Equipement bébé. Chauffage central. Lave-linge et sèche-linge communs dans buanderie au rez-de-chaussée. Piscine à partager avec les locataires des autres gîtes, réf n°268, 554 et 1203. Possibilité service ménage fin de séjour. Ici tout type de vacances est possible : loisirs actifs (randonnée, VTT), détente au bord de la piscine ou participation à la vie de la ferme. A noter : la période d'ouverture de la piscine est de juin à septembre, attention ces dates peuvent varier selon les structures, merci de nous contacter. Taxe de séjour en supplément.

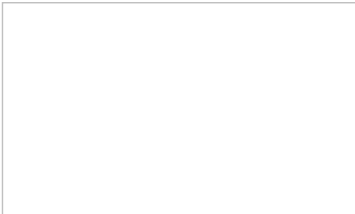
► **Equipements de l'hébergement**

Piscine , Gîte voisin , Equipement bébé , Télévision , Internet , Wifi , Cheminée , Lave linge Lave-vaisselle , Sèche linge , Congélateur , Terrasse

► **Autour de l'hébergement**

Piscine Sur Place, Lac 4.0, Base de loisirs 10.0, Pêche 4.0, Tennis 7.0, Equitation 7.0, , Golf 27.0, Forêt Sur Place, Sport nautique 21.0, Site 4.0, Gare 30.0, Commerce 7.0,

► **Le propriétaire**



Madame BRUNEL Caroline

► **Plan d'accès**

□

**Adresse :** La Salvanié 81360 MONTREDON-LABESSONNIE

**Aide :** De Réalmont, à mi chemin entre Albi et Castres, prendre dir. Montredon-Labessonié (D63). A Montredon, prendre dir. St-Pierre-de-Trivisy/Lacaune (D89). Passer le petit hameau de Bellegarde et juste à la sortie, prendre à gauche dir. La Salvanié. Suivre le chemin jusqu'à la ferme.



► **Tarifs de location : (en euros)**

Basse Saison	Vacances de février	Moyenne Saison	Vacances paques	Moyenne Saison 2	Haute Saison
250	250	250	250	275/455	455
Super Saison	Vacances toussaint	Vacances Noël 2019			
455	250	250			

**Suppléments** : Service ménage hébergement (prix au séjour) (40€)

**Charges et services** :

Charges comprises :

- Electricité incluse,
- Chauffage inclus.

**Taxe de séjour** :

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat.

**Périodes** :

Basse Saison	- 05/01/2019	au	08/02/2019
	- 09/03/2019	au	29/03/2019
	- 28/09/2019	au	18/10/2019
	- 02/11/2019	au	20/12/2019
Vacances de février	- 09/02/2019	au	08/03/2019
Moyenne Saison	- 30/03/2019	au	05/04/2019
	- 04/05/2019	au	31/05/2019
Vacances paques	- 06/04/2019	au	03/05/2019
Moyenne Saison 2	- 01/06/2019	au	12/07/2019
	- 31/08/2019	au	27/09/2019
Haute Saison	- 13/07/2019	au	02/08/2019
	- 24/08/2019	au	30/08/2019
Super Saison	- 03/08/2019	au	23/08/2019
Vacances toussaint	- 19/10/2019	au	01/11/2019
Vacances Noël 2019	- 21/12/2019	au	03/01/2020

**Dépôt de garantie (caution):**

Le dépôt de garantie est à verser à l'arrivée 400€ €